AGENZIA DEL DEMANIO

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO GEOMETRICO,ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

DISCIPLINARE DI GARA

CUP: G22H17000150001

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367324 – Faxmail 06/50516084

e-mail: dg.dsp.servizipatrimonio@agenziademanio.it

1. PROCEDURA DI GARA

L'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre n. 103/2018 – prot. 2018/229-I/DSP-AGC del 14/06/2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per il giorno **25/09/2018**, dalle ore 10:00, presso i propri Uffici siti in Roma, Via Barberini n. 38, Sala Piacentini, per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 15 giugno 2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 71 del 20/06/2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.
In applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale[1] e sui quotidiani dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio – Gare – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – Tel. 06.423671 – Faxmail 0650516027 - e-mail: dg.gare@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO E FINALITÀ DELL'INTERVENTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'Architettura ed Ingegneria ed è finalizzato ad acquisire "servizi di valutazione della sicurezza strutturale, di diagnosi energetica e di rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM", per taluni Beni, di proprietà dello Stato, distinti in 13 Lotti, meglio descritti nell'*Allegato A_FASCICOLI IMMOBILIARI*, e qui di seguito elencati:

N. Lotto	Denominazione	Numero di BENI	CIG	CUP
1	ABRUZZO DI PREGIO	4	75313033D8	G22H17000150001
2	ABRUZZO	5	7532942C61	
3	ANCONA E ASCOLI	7	75334320C1	
4	GORIZIA	3	75338043BC	

[1] Le spese di pubblicazione del bando sulla GURI sono complessivamente pari a € 1.585,70 IVA inclusa, così ripartite in ragione del valore stimato dei lotti: € 207,39 per il lotto 1, € 190,28 per il lotto 2, € 68,23 per il lotto 3, € 61,03 per il lotto 4, € 292,67 per il lotto 5, € 151,54 per il lotto 6, € 61 per il lotto 7, € 77,90 per il lotto 8, € 131,92 per il lotto 9, € 92,47 per il lotto 10, € 79,44 per il lotto 11, € 123,41 per il lotto 12 ed € 48,42 per il lotto 13. Si precisa che i costi di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla GURI nonché quelli di pubblicazione sui quotidiani verranno comunicati prontamente agli aggiudicatari.

5	GORIZIA DI PREGIO	6	7533971D89	
6	ISERNIA	4	7534279BB5	
7	MACERATA	3	7534852492	
8	PERUGIA	4	7534893667	
9	POTENZA	6	7535233EF8	
10	POTENZA DI PREGIO	3	7535643154	
11	RIETI 1	3	75358246B0	
12	RIETI 2	2	753611894D	
13	RIETI PROVINCIA	6	75364245D3	

Ciascun concorrente potrà partecipare alla gara per un solo lotto. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà aperta unicamente l'offerta presentata per il lotto di maggior importo.

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale:

A - Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.

Le attività di rilievo e ricerca documentale dovranno essere rese con la massima accuratezza e completezza, per acquisire tutte le informazioni utili allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto e alla definizione del prodotto informatico realizzato con le modalità indicate nel "*Capitolato Informativo del processo BIM*".

L'Aggiudicatario dovrà trattare tutte le informazioni e i documenti acquisiti con riservatezza e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio.

La prestazione ricomprende:

Ricerca documentale attinente al servizio richiesto.

B - Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico

La prestazione ricomprende, oltre alla propedeutica ricerca documentale già citata, quanto segue:

- redazione del "Piano di indagini" comprendente la caratterizzazione dei materiali costruttivi, le indagini geologiche e la caratterizzazione geotecnica a supporto della verifica di vulnerabilità sismica;
- esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza di

cui alle "Norme tecniche per le costruzioni NTC aggiornate con il DM del 17/01/2018" (di seguito NTC 2018), compreso il ripristino strutturale e delle finiture;
- verifica della vulnerabilità sismica
- attribuzione della classe di rischio sismico di cui D.M. n. 58 del 28/02/2017 e s.m.i.;

Per ogni scenario di miglioramento/adeguamento proposto, il professionista dovrà rendere chiara ed identificabile la migliore tra tutte le proposte di intervento presentate evidenziandone la fattibilità e la convenienza tecnico-economica a vantaggio della stazione appaltante.

C - Diagnosi energetica

La diagnosi è da rendere a norma di legge, mediante valutazione del comportamento energetico del sistema edificio/impianto eseguito allo scopo di monitorare le prestazioni e le condizioni di comfort ambientale allo stato di fatto dell'immobile, evidenziando eventuali aree critiche suscettibili di miglioramenti nelle performance.
L'aggiudicatario dovrà individuare tutti i possibili scenari di intervento di miglioramento di efficienza energetica, da applicare al sistema edificio-impianto, al fine di ottenere un notevole risparmio economico generato da una sostanziale diminuzione dei consumi energetici.
Per ogni scenario di intervento proposto dovrà essere presentato il quadro dei risparmi in termini energetici ed economici supportato da una previsione di spesa e dai tempi di ritorno dell'investimento. Il professionista dovrà rendere chiara ed identificabile la migliore tra tutte le proposte presentate.
La prestazione ricomprende:
- Redazione certificazione APE.
- Scenario di efficientamento energetico

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia in quella prevista sub. B - Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico del paragrafo precedente;
- la prestazione secondaria è quella prevista sub. A - Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene di cui al paragrafo precedente;
- l'ulteriore prestazione secondaria è quella prevista al sub C - Diagnosi energetica del paragrafo precedente.

4. IMPORTO A BASE DI GARA

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali, è pari ad € 3.010.659,51 di cui € 24.881,48 quale costo della manodopera ed € 24.881,48 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1 - ABRUZZO DI PREGIO	€ 393.753,39	€ 3.254,16	€ 3.254,16
2 - ABRUZZO	€ 361.267,72	€ 2.985,68	€ 2.985,68
3 - ANCONA E ASCOLI	€ 129.544,22	€ 1.070,61	€ 1.070,61
4 - GORIZIA	€ 115.875,61	€ 957,65	€ 957,65
5 - GORIZIA DI PREGIO	€ 555.673,98	€ 4.592,35	€ 4.592,35
6 - ISERNIA	€ 287.723,30	€ 2.377,88	€ 2.377,88
7 - MACERATA	€ 115.815,22	€ 957,15	€ 957,15
8 - PERUGIA	€ 147.917,24	€1.222,46	€1.222,46
9 - POTENZA	€ 250.469,67	€ 2.070,00	€ 2.070,00
10 - POTENZA DI PREGIO	€ 175.564,34	€ 1.450,94	€ 1.450,94
11 - RIETI 1	€ 150.820,29	€ 1.246,45	€ 1.246,45
12 - RIETI 2	€ 234.301,99	€ 1.936,38	€ 1.936,38
13 - RIETI PROVINCIA	€ 91.932,55	€ 759,77	€ 759,77
TOTALE	**€ 3.010.659,51**	**€ 24.881,48**	**€ 24.881,48**

L'importo a base di gara per singolo lotto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto di cui al sub A, B, C e nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica sub. B, il livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (LC3) per tutti gli edifici indagati.

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal direttore dell'Esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del procedimento, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo all'importo definitivo per ciascun livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto indicato nell' "*Allegato C IMPORTI POSTI A BASE DI GARA*" del Capitolato Tecnico Prestazionale.
Qualora il *Bene* sia costituito da più edifici, ai fini del corrispettivo, si prenderà a riferimento il livello di conoscenza raggiunto per il *Fabbricato Principale*.

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.
La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia se non quelli espressamente indicati al relativo articolo del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Più nel dettaglio, l'importo dei servizi per Beni ricompresi in ogni Lotto, sono stati individuati sulla base di una stima dei relativi servizi per le indagini di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e il rilievo BIM come esplicitato nel "Corrispettivo", relativo a ciascun Bene rientrante nei singoli Lotti, contenuto nell' "*ALLEGATO B_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO*".

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 co.3 lett. b) del d. lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare, dal Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati, dal Capitolato Informativo del processo BIM, dal DUVRI Ricognitivo, ex art. 26 comma 3-ter d.lgs. 81/2008 e s.m.i., può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori)

7. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

La durata del servizio, posto a base di gara varia per singolo Lotto, come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto. Al citato verbale dovrà essere allegato il cronoprogramma relativo all'esecuzione dei servizi per ciascun Bene come meglio riportato nel Capitolato tecnico prestazionale.
Il cronoprogramma indicato è al netto dei tempi per il rilascio di pareri / nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie.

LOTTO	DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
1 - ABRUZZO DI PREGIO	224
2 – ABRUZZO	224
3 – ANCONA E ASCOLI	224
4 - GORIZIA	126
5 – GORIZIA DI PREGIO	294
6 - ISERNIA	182
7 - MACERATA	126

8 - PERUGIA	161
9 - POTENZA	210
10 – POTENZA DI PREGIO	154
11 – RIETI 1	133
12 – RIETI 2	154
13 – RIETI PROVINCIA	161

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento del servizio sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari allo 0,3 per mille del corrispettivo contrattuale della prestazione come dovuto per il LC definito, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale all'art. 11;
- la durata del servizio di ogni Lotto è stata calcolata tramite una funzione che tiene conto non solo della somma dei giorni stimati per l'esecuzione delle attività sui singoli beni facenti parte del lotto medesimo ma anche considerando la possibilità che talune attività possano essere svolte in maniera indipendente.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Rossano Larcinese e provvederà a rispondere entro il **14/09/2018** a tutti i quesiti pervenuti entro la data del **10/09/2018**, che dovessero essere posti dai concorrenti - esclusivamente per iscritto - all'indirizzo di posta elettronica rossano.larcinese@agenziademanio.it.

Le risposte di interesse generale saranno rese disponibili, in forma anonima, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella pagina dedicata alla presenta procedura.

9. SOPRALLUOGO

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso i Beni oggetto del servizio **dal 23 luglio al 7 settembre p.v.**
Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con i Referenti territoriali di cui alla tabella seguente, previa richiesta scritta da inviare ai relativi indirizzi di posta elettronica istituzionale entro e non oltre il giorno **20/07/2018**.

LOTTO	NOMINATIVO REFERENTE	INDIRIZZO E-MAIL
1 - ABRUZZO DI PREGIO	Francesca Ridolfi	francesca.ridolfi@agenziademanio.it e p.c. dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it

2 – ABRUZZO	Francesca Ridolfi	francesca.ridolfi@agenziademanio.it e p.c. dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it
3 – ANCONA E ASCOLI	Andrea Saraceni	andrea.saraceni@agenziademanio.it e p.c. dre.Marche@agenziademanio.it
4 - GORIZIA	Stefano Nutini	stefano.nutini@agenziademanio.it e p.c. dre.FriuliVeneziaGiulia@agenziademanio.it
5 – GORIZIA DI PREGIO	Stefano Nutini	stefano.nutini@agenziademanio.it e p.c. dre.FriuliVeneziaGiulia@agenziademanio.it
6 - ISERNIA	Giuseppe Di Criscio	giuseppe.dicriscio@agenziademanio.it e p.c. dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it
7 - MACERATA	Andrea Saraceni	andrea.saraceni@agenziademanio.it e p.c. dre.Marche@agenziademanio.it
8 - PERUGIA	Silvia Vignati	silvia.vignati@agenziademanio.it e p.c. dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it
9 - POTENZA	Rosalba Innamorato	rosalba.innamorato@agenziademanio.it e p.c. dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
10 – POTENZA DI PREGIO	Rosalba Innamorato	rosalba.innamorato@agenziademanio.it e p.c. dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
11 – RIETI 1	Silvio Saraniero	silvio.saraniero@agenziademanio.it e p.c. dre.Lazio@agenziademanio.it
12 – RIETI 2	Silvio Saraniero	silvio.saraniero@agenziademanio.it e p.c. dre.Lazio@agenziademanio.it
13 – RIETI PROVINCIA	Silvio Saraniero	silvio.saraniero@agenziademanio.it e p.c. dre.Lazio@agenziademanio.it

Si precisa che nella predetta e-mail dovranno essere indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativi e qualifiche delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo (massimo due) con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato

munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.
In caso di partecipazione in RT, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori raggruppati/raggruppandi. In caso di consorzio di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico del consorzio ovvero delle eventuali consorziate esecutrici.

10. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.
Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Come precisato nel prosieguo, **per i lotti 1, 2, 5, 6, 9 e 12**, di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice, il concorrente dovrà indicare nel DGUE le attività che intende subappaltare, dando inoltre specifica indicazione della **terna dei subappaltatori** ai sensi dell'art. 105, comma 6 del D.lgs. 50/2016. La terna di subappaltatori dovrà essere indicata con riferimento a ciascuna delle prestazioni in cui si articola il servizio. In caso di subappalto, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e dichiararli in sede di gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.
Laddove si intenda ricorrere al cd. **subappalto necessario**, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, dovrà essere indicato, anche per i lotti di importo inferiore alla soglia comunitaria, il nominativo del subappaltatore, il quale dovrà compilare il proprio DGUE, nelle parti specificate nel prosieguo.

11. AVVALIMENTO

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del Dlgs.50/2016 esclusivamente per gli immobili non sottoposti alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D. lgs. 50/2016.
Conseguentemente, sussiste il **divieto di avvalimento** per i **lotti 1, 5 e 10**.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.
In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.
Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, per ciascun lotto, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.
I consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lett. f, D.Lgs. 50/2016, laddove non partecipino in proprio, sono tenuti ad indicare nella domanda di partecipazione di cui al punto A.1) del presente Disciplinare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, di partecipare, in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" aggiornate al D.Lgs. 56/2017 e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).
Come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.
L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016.

14. STRUTTURA OPERATIVA MINIMA PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, per ciascun lotto, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. N.1 professionista Coordinatore Scientifico;
2. N.1 professionista Responsabile della Verifica di vulnerabilità sismica e calcolo delle strutture;
3. N.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche;
4. N. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività di indagini e prove geologiche;
5. N.1 professionista Responsabile della Diagnosi Energetica e certificazione APE;

6. N.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale con restituzione dati in ambiente BIM

I professionisti di cui ai punti 1, 2 e 3, dovranno essere in possesso di laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni per i professionisti di cui ai punti 1 e 2; da almeno 5 anni il professionista di cui al punto 3. Si richiede anche che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato alla sicurezza ex D.lgs. 81/08.

Si precisa che, in caso di partecipazione ai **lotti 1, 5 e 10**, ricomprendenti immobili sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, il professionista di cui al punto 3 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto da almeno 5 anni all'albo professionale di riferimento.

Il professionista di cui al punto 4, dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni e dovrà asseverare le relative relazioni.

Il professionista di cui al punto 5 (Responsabile della Diagnosi Energetica e certificazione APE) dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica o Chimica o in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia).

Il professionista di cui al punto 6 Responsabile delle attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale con restituzione dati in ambiente BIM, dovrà essere in possesso di Diploma di Geometra o Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria.

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei paesi U.E.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

N.B. Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, co. 8 del Codice, deve essere garantita **la presenza di un geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- componente di un RT;

- associato di una associazione tra professionisti;

- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;

- dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

15. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione e l'offerta redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate - dovrà pervenire sigillato[2] all'indirizzo Agenzia del Demanio - Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti Gare e Contratti, via Barberini 38, 00187 Roma entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 21/09/2018.**

[2] L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.
Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *"Gara per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM – Lotto numero ....."* (così specificando il lotto per il quale si intende concorrere) nonché i seguenti dati del concorrente: denominazione o ragione sociale, sede, telefono, indirizzo di posta elettronica certificata (o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, indirizzo di posta elettronica ordinaria), al quale saranno trasmesse le comunicazioni relative alla procedura, incluse quelle di cui agli artt. 29, comma 1, terzo periodo, e 76 del D.Lgs.50/2016.

In caso di raggruppamento, anche costituendo, dovrà essere specificata sul plico la denominazione/ragione sociale di tutti i componenti, fermo restando che in relazione alla mandataria dovranno essere forniti anche gli ulteriori dati sopra indicati e che le comunicazioni relative alla procedura saranno inviate esclusivamente a quest'ultima.
In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f del Codice, le comunicazioni recapitate al consorzio si intendono validamente rese a tutte le consorziate.
In caso di avvalimento, le comunicazioni recapitate all'offerente si intendono validamente rese a tutti gli operatori economici ausiliari.
In caso di subappalto, le comunicazioni recapitate all'offerente si intendono validamente rese a tutti i subappaltatori indicati.
Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.
Essendo ammessa la partecipazione alla presente procedura per un solo lotto, qualora esternamente al plico risultasse l'indicazione di più lotti si procederà all'apertura del plico esterno e unicamente dell'offerta presentata per il lotto di maggiore importo.
Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati irregolari ai sensi dell'art. 59 co. 3 del d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. e quindi come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.
In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.
Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.
I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa

di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:
- per i concorrenti diversi dal professionista singolo, la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica/Temporale".**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento *(Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica/Temporale").*
Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

BUSTA A
"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara *(Allegato I)* redatta in bollo da € 16,00[3] e sottoscritta dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente che, allegando copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà:

►indicare:

- il **lotto** per il quale si intende concorrere;

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

[3] la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara; nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione nella domanda.

- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- *(in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- *(in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

a) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso dei titoli di studio, e di tutte le abilitazioni di cui al precedente par. 14, necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento

b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso dei titoli di studio di cui al precedente par.14 e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;

c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

d) *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

e) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

f) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
   - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
   - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

g) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

h) che l'offerta è valida e vincolante per 240 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

i) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (*Allegato II*)**, consistente in un'autodichiarazione, resa ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

Come da comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2018, il DGUE dovrà essere predisposto in formato elettronico, firmato digitalmente dal legale rappresentante ovvero da un procuratore speciale, giusta procura allegata in originale o in copia autentica ai sensi del DPR 445/2000, e trasmesso su supporto informatico inserito all'interno della Busta A.

In particolare:

- con riferimento alla **Parte I**, la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;

- nella **Parte II, lettera A**, dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D. lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**[4]:

a) *in caso di società in nome collettivo:* soci e direttori tecnici;
b) *in caso di società in accomandita semplice:* soci accomandatari e direttori tecnici;
c) *in caso di altro tipo di società o consorzio:* membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza,ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza[5] in caso di società con meno di quattro soci[6];

[4] Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016.

[5] Con **socio di maggioranza** deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori

d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
e) *in caso di studio associato/associazione professionale:* associati dello studio associato/associazione professionale;

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta[7] (c.d. regime di amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

- **in caso di ricorso al subappalto**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera D**, la volontà di avvalersi o meno del subappalto. In caso affermativo dovrà indicare la quota e la specifica attività che si intende subappaltare (con esclusione della relazione geologica), nonché per i soli **lotti 1, 2, 5, 6, 9 e 12**, relativamente a ciascuna prestazione, **la terna** di operatori economici da individuare quali subappaltatori ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. 50/2016. Questi ultimi compilano il proprio DGUE fornendo le informazioni richieste nella Sezione A e B della Parte II, nella Parte III, nella Parte IV e nella Parte VI. Si precisa che l'omessa dichiarazione della terna, l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiori a tre ovvero l'indicazione di un subappaltatore che concorra contestualmente alla gara, comporterà per il concorrente il divieto di subappalto.
È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.
N.B. Laddove si intenda ricorrere al subappalto necessario in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, il nominativo del subappaltatore dovrà essere indicato anche in caso di lotti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria. In tale ipotesi, il subappaltatore sarà altresì tenuto a compilare il proprio DGUE nei limiti di cui sopra.

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI. Dovrà inoltre essere prodotto, all'interno della Busta A "Documentazione amministrativa", quanto prescritto dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 consistente nella **dichiarazione,** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui il contraente è carente, nonché originale o copia autenticata del **contratto di avvalimento** conforme alle prescrizioni di legge. **NB:** in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e

---

che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975).

[6] Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

[7] Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello **Studio associato/associazione professionale** si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.

professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) del D.Lgs 50/2016) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste.
Si ricorda che, come previsto al par. 11, in caso di partecipazione ai lotti **1, 5** e **10**, non è ammesso ricorso all'istituto dell'avvalimento;

- Nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare , mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto A.3) della *lex specialis*. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

-nella **Parte IV lettera A punto 1**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico diverso dal professionista singolo dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione;

- relativamente all'esecuzione delle prove e delle indagini, nella **Parte IV lettera A punto 2**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001;
  NB. In caso di subappalto necessario, in relazione alle prestazioni dei laboratori di cui all'art. 59, DPR n. 380/2001, sarà il subappaltatore a dover attestare il possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 nell'ambito della Parte IV lettera A punto 1 del proprio DGUE.

- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese.

A.3) Una **dichiarazione integrativa** ***(All. III)***, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00) e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente dichiara di:

I. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016;

II. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara

III. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato.

La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE, ivi inclusi gli eventuali subappaltatori ovvero imprese ausiliarie.

A.4) Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria tecnico-organizzativa**:

a) un **fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, **espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando**, per un importo **pari al 100%** (cento percento) dell'importo del lotto per il quale si partecipa (**Parte IV lettera B, punto 1a**) di cui al precedente paragrafo 4.

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto dell'appalto e con un grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo pari al **200% (duecento percento)** dell'importo stimato per la prestazione, relativamente al bene di maggior valore per ciascun lotto, e nello specifico relativi a lavori rientranti **(Parte IV lettera C, punto 1b)**:

- **Per il LOTTO 1, tenuto conto degli importi relativi al Bene AQD0024,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 219.043,22,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 131.073,66**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 62.416,03**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 2, tenuto conto degli importi relativi al Bene AQB0021,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 177.452,75,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 60.518,53**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 28.818,35**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

➢ **Per il LOTTO 3, tenuto conto degli importi relativi al Bene ANB0725,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 44.506,36,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 13.597,62**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 6.475,06**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

➢ **Per il LOTTO 4, tenuto conto degli importi relativi al Bene GOB0259,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 52.925,22,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 16.406,79**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 7.812,76**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

➢ **Per il LOTTO 5, tenuto conto degli importi relativi al Bene GOD0008,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 170.479,02,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 100.231,32**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 47.729,20**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 6, tenuto conto degli importi relativi al Bene ISB1004,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 111.397,14,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 36.684,54**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 17.468,83**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 7, tenuto conto degli importi relativi al Bene MCB0412,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 85.113,81,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 27.437,47**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 13.065,46**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 8, tenuto conto degli importi relativi al Bene PGB0082,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 108.898,46,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 35.798,28**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 17.046,80**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

➢ **Per il LOTTO 9, tenuto conto degli importi relativi al Bene PZB0195,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 63.926,01,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 20.130,98**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 9.586,18**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

➢ **Per il LOTTO 10, tenuto conto degli importi relativi al Bene PZD0018,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 97.782,47,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 55.127,06**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 26.250,98**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

➢ **Per il LOTTO 11, tenuto conto degli importi relativi al Bene RIB0224,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 96.017,74,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 31.252,44**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per

un importo globale non inferiore a **€ 14.882,11**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 12, tenuto conto degli importi relativi al Bene RIB0574,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 176.674,84,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 60.234,11**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 28.682,91**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 13, tenuto conto degli importi relativi al Bene RIB0628,**

- nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 29.417,33,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 8.679,06**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 4.132,89**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA.

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D. lgs. 50/2016, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto dell'appalto e con un grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo globale pari all'80% (ottanta percento) dell'importo stimato per la prestazione, relativamente al bene di maggior valore per ciascun lotto, e nello specifico relativi a lavori rientranti **(Parte IV lettera C, punto 1b)**:

- **Per il LOTTO 1, tenuto conto degli importi relativi al Bene AQD0024,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di

complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 87.617,29,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 52.429,47**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 24.966,41**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 2, tenuto conto degli importi relativi al Bene AQB0021,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 70.981,10** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 24.207,41**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 11.527,34**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 3, tenuto conto degli importi relativi al Bene ANB0725,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 17.802,54,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 5.439,05**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 2.590,02**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 4, tenuto conto degli importi relativi al Bene GOB0259,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 21.170,09,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 6.562,72**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 3.125,10**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 5, tenuto conto degli importi relativi al Bene GOD0008,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 68.191,61,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 40.092,53**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 19.091,68**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 6, tenuto conto degli importi relativi al Bene ISB1004,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 44.558,85,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 14.673,82**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 6.987,53**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 7, tenuto conto degli importi relativi al Bene MCB0412,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 34.045,52,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 10.974,99**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 5.226,18**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 8, tenuto conto degli importi relativi al Bene PGB0082,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 43.559,38,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 14.319,31**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 6.818,72**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 9, tenuto conto degli importi relativi al Bene PZB0195,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 25.570,41,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 8.052,39**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 3.834,47**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 10, tenuto conto degli importi relativi al Bene PZD0018,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a **€ 39.112,99,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 22.050,82**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a **€ 10.500,39**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 11, tenuto conto degli importi relativi al Bene RIB0224,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 38.407,10,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 12.500,97**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 5.952,85**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- **Per il LOTTO 12, tenuto conto degli importi relativi al Bene RIB0574,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a "**Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 70.669,94,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 24.093,64**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "**Edifici e manufatti esistenti**", e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 11.473,16**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

➢ **Per il LOTTO 13, tenuto conto degli importi relativi al Bene RIB0628,**

- n. 2 rientranti nella categoria **"Strutture"**, con destinazione funzionale assimilabile a **"Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 11.766,93,** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 3.471,62**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n 2 rientranti nella categoria **"Edilizia"** (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a **"Edifici e manufatti esistenti"**, e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a **€ 1.653,15**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo dichiarato per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi.
Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;
- avuto riguardo ai requisiti di cui alle lettere b) e c) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo dei servizi, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
-ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";*
- i servizi di cui alle lettere b) e c) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli

atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, tutti i requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

A.5) Comprova dell'avvenuto versamento del **contributo per l'A.N.A.C.** di importo pari a **:**

LOTTO	CONTRIBUTO ANAC
1 - ABRUZZO DI PREGIO	€ 35
2 – ABRUZZO	€ 35
3 – ANCONA E ASCOLI	ESENTE
4 - GORIZIA	ESENTE
5 – GORIZIA DI PREGIO	€ 70
6 - ISERNIA	€ 20
7 - MACERATA	ESENTE
8 - PERUGIA	ESENTE
9 - POTENZA	€ 20
10 – POTENZA DI PREGIO	€ 20
11 – RIETI 1	€ 20
12 – RIETI 2	€ 20
13 – RIETI PROVINCIA	ESENTE

Ai fini del versamento di cui sopra, i codici CIG attribuiti alla presente gara sono quelli indicati nel prospetto di cui al par. 3 "Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento". Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo http://www.anticorruzione.it.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

A.6) Ai sensi dell'art. 93 co. 1, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari a:

LOTTO	IMPORTO CAUZIONE
1 - ABRUZZO DI PREGIO	€ 7.875,07
2 – ABRUZZO	€ 7.225,35
3 – ANCONA E ASCOLI	€ 2.590,88
4 - GORIZIA	€ 2.317,51
5 – GORIZIA DI PREGIO	€ 11.113,48
6 - ISERNIA	€ 5.754,47
7 - MACERATA	€ 2.316,30
8 - PERUGIA	€ 2.958,34
9 - POTENZA	€ 5.009,39
10 – POTENZA DI PREGIO	€ 3.511,29
11 – RIETI 1	€ 3.016,41
12 – RIETI 2	€ 4.686,04
13 – RIETI PROVINCIA	€ 1.838,65

corrispondente al 2% dell'importo del lotto per il quale si partecipa.
Ai sensi dell'art. 93 comma 7 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 comma 7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria il possesso dei

relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di microimpresa, piccola o media impresa[8] dovrà essere attestato mediante una dichiarazione in cui il legale rappresentante renda noto - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 allegando copia di un valido documento di riconoscimento – che l'operatore è una microimpresa, piccola o media impresa.
Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Sarà inoltre necessaria una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. **Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti**, ferma restando la necessità di dichiarare tale natura.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.
La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito; in tal caso, dovrà essere prodotta copia della quietanza.

b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso;

Agenzia del Demanio CF 06340981007

---

[8] *Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36).:*

*- **Microimprese:** imprese che **occupano meno di 10 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 2 Milioni di EUR.***

*- **Piccole imprese:** imprese che **occupano meno di 50 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 10 Milioni di EUR.***

*- **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che **occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.***

Banca d'Italia Filiale 348 (Via dei mille Roma)

IBAN: IT86L0100003231000000000620

nella causale dovrà essere riportato "garanzia provvisoria Lotto n......"; dovrà essere prodotta copia del bonifico/versamento

c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

   Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

   - http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html
   - http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/
   - http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
   - http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà essere prodotta in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto legge del MISE 19 gennaio 2018, n. 31;
- avere validità per almeno **240 (duecentoquaranta)** giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore

economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

A.7) Passoe: di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC n. 157 del 17.02.2016, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, **riferito al lotto per il quale si partecipa**; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo a ciascuna impresa ausiliaria; in caso di subappalto, anche il PASSOE di ciascuna impresa subappaltatrice.

A.8) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (***Allegato IV***).

NB:

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e

comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine di dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.
Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D. lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;

- ogni componente del RT dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A.3;

- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo; la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione; le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata.

- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;

- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui

all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;

- il PASSOE (di cui al punto A.7) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;

- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A.3;

- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;

- la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene solo se tutte le imprese raggruppande siano in possesso della predetta certificazione; le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata;

- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;

- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere presentato da ciascun componente il RT;

- dovrà essere resa, nell'ambito della domanda di partecipazione, la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

►consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D. lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;

- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consoziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;

- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.3 dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;

- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata al consorzio;

- la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate; anche le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte del consorzio e/o delle consorziate;

- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;

- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► **consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D. lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A 3 dovrà essere presentato dal consorzio;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.6) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate; anche le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte del consorzio e/o delle consorziate;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio.

BUSTA B
"OFFERTA TECNICA"

La BUSTA B - "Offerta Tecnica" dovrà contenere **a pena di esclusione**:

- **Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO (Schede A1, A2, A3 in allegato)**
- **Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**

secondo quanto di seguito descritto.

"CRITERIO A"
ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO
I servizi presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni similari e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente Bando di Gara.

1) Scheda A1 – compilando l'allegato V, (costituita al massimo da **n. 2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per **min. 1 (max. 2) incarico svolto per un servizio di valutazione della sicurezza strutturale**[9]**.**
Dovrà essere compilata una scheda "A1" per ciascuno degli incarichi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;

9 Dovrà essere compilata 1 scheda A1 per ogni servizio proposto

- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- dati specifici nel caso di servizio di valutazione sicurezza strutturale, riferiti al Livello di Conoscenza raggiunto, alle indagini geognostiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata, **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati** in **formato A3**, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene e ove possibile. A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

2) Scheda A2 – compilando l'allegato VI , (costituita da n. **2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per **min. 1 (max. 3) incarico svolto per un servizio di rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, con restituzione in modalità BIM**[10]**.**

Dovrà essere compilata una scheda "A2" per ciascuno degli incarichi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di esecuzione, al responsabile dell'incarico, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- dati specifici del rilievo riferiti alla tipologia (es. geometrico-architettonico, strutturale, impiantistico, etc.) e alle modalità di svolgimento adottate, anche nel caso di rilievo planoaltimetrico, alle indagini geognostiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata, **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati** in **formato A3**, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene e ove possibile. A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

2) Scheda A3 – compilando l'allegato VII, (costituita da n. **2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per **min. 1 (max. 3) incarico svolto per un servizio di Diagnosi Energetica**[11]**.**

Dovrà essere compilata una scheda "A3" per ciascuno degli incarichi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di esecuzione, al responsabile dell'incarico, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio

10 Dovrà essere compilata 1 scheda A2 per ogni servizio proposto

11 Dovrà essere compilata 1 scheda A2 per ogni servizio proposto

- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- dati specifici del servizio di Diagnosi Energetica e alle modalità di svolgimento adottate, alle indagini termofisiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata, **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati** in **formato A3**, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene e ove possibile. A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

"CRITERIO B"
CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA"**, che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni.

La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione e da 3 Sezioni (B1, B2, B3) nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio. La relazione dovrà essere redatta in **non più di 20 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), **ognuna contenente 53 righe su un formato cartaceo ISO A4**. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.
La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

La Relazione "Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta" dovrà essere strutturata secondo le sezioni di seguito descritte.

Sez.B1 – Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche.

I professionisti descriveranno tutte le attività da porre in essere, compresa la raccolta dati conoscitiva preliminare, che consentano di giungere all'individuazione dell'organismo strutturale.
Dovranno pertanto relazionare sul tipo di ricerca che si effettuerà per approfondire le conoscenze specifiche della storia dei luoghi anche tramite l'analisi di strutture similari o conoscitive condotte sul territorio o sul costruito, sulle modalità di individuazione dei materiali costituenti il manufatto edilizio, sulle modalità di esecuzione delle verifiche tecniche, delle indagini diagnostiche, geologiche e geotecniche che si intenderà eseguire in relazione alla tipologia strutturale dell'edificio, sui software e sulle scelte di modellazione strutturale, sui mezzi e le attrezzature che si intenderanno utilizzare per il rilievo dei dettagli strutturali e caratterizzazione dei materiali e di vulnerabilità sismica, sul possibile utilizzo di metodologie di indagine innovative.
I Professionisti indicheranno i criteri d'indagine che si intendono utilizzare nel caso di edifici soggetti a tutela storico-artistica.

Sez.B2 – Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo 2D/3D geometrico, architettonico , tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsi in modalità BIM.

I Professionisti specificheranno i metodi che si intendono impiegare per rilevare i Beni oggetto dell'appalto al fine di restituire il tutto con modalità BIM.
Sarà necessario che vengano illustrati, oltre ai metodi di rilievo, anche l'Hardware in possesso della propria struttura, i software utilizzati, le restituzioni grafiche, le possibilità d'interazione e implementazioni dello stesso al fine di raggiungere livelli di conoscenza sempre maggiori e utili ai processi decisionali e di gestione degli edifici.
Si dovrà quindi descrivere accuratamente il processo di costruzione del **modello 2D/3D BIM,** nonché i livelli di dettaglio, le modalità di condivisione dei documenti e tutte le informazioni necessarie così come esplicitato nel Capitolato Informativo BIM.
Si dovrà esplicare quindi il grado di affidabilità, di precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita.
La presente sezione dovrà rappresentare l' "Offerta per la Gestione Informativa" e pertanto rispondere a tutte le richieste del Capitolato Informativo del processo BIM.

Sez.B3 - Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di Diagnosi Energetica

I Professionisti indicheranno l'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento del servizio descrivendo in maniera schematica l'articolazione delle fasi operative. Si dovrà fare particolare riferimento alle modalità con le quali sarà gestito il servizio richiesto. In particolare: il rilievo dei dati di consumo, caratterizzazione del sistema edificio/impianto, il rilievo dei componenti edilizi, le metodologie di rilievo anche con ausilio si specifica strumentazione, metodologia da applicare per le valutazioni termo igrometriche dei componenti edilizi costituenti l'involucro edilizio, ecc.

NB:
A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione **"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA"** di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.
La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.
Nel caso di RT costituendi la relazione **"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA"** dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
Nel caso di RT costituiti la relazione **"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA"** dovrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante della mandataria.
Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

BUSTA C
"OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE"

La BUSTA C "Offerta Economica/Temporale" (Allegato VIII) dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, **con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento** in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

1) **ribasso percentuale unico** riferito all'importo del lotto per il quale si partecipa, previsto in caso di conseguimento del livello di conoscenza LC3 per tutti gli immobili indagati , al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e degli oneri della sicurezza, ossia:

LOTTO	Importo da ribassare
1 - ABRUZZO DI PREGIO	€ 390.499,23
2 – ABRUZZO	€ 358.282,04
3 – ANCONA E ASCOLI	€ 128.473,61
4 - GORIZIA	€ 114.917,96
5 – GORIZIA DI PREGIO	€ 551.081,63
6 - ISERNIA	€ 285.345,42
7 - MACERATA	€ 114.858,07
8 - PERUGIA	€ 146.694,78
9 - POTENZA	€ 248.399,68
10 – POTENZA DI PREGIO	€ 174.113,39
11 – RIETI 1	€ 149.573,84
12 – RIETI 2	€ 232.365,61
13 – RIETI PROVINCIA	€ 91.172,78

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato *"a corpo"* per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3.
In relazione al ribasso percentuale unico offerto si precisa dunque che lo stesso sarà applicato al prezzo relativo al livello di conoscenza effettivamente conseguito, secondo gli importi previsti nell'Allegato C del Capitolato tecnico prestazionale.

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

2) i **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

3) i **costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

N.B. La Stazione Appaltante ha quantificato, per ciascun lotto, gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze nella tabella di cui al paragrafo 4 IMPORTO A BASE DI GARA del presente Disciplinare; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, **il cui importo deve essere diverso da € 0, a pena di esclusione**, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta - commisurato all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza).

La Stazione Appaltante ha quantificato, per ciascun lotto, i costi della manodopera nella tabella di cui al paragrafo 4 IMPORTO A BASE DI GARA del presente Disciplinare; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è una propria quantificazione dei costi in questione, che - in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione - dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice**; l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, a pena di esclusione.**

4) **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo stimato al par. 7 per il lotto per il quale si partecipa, per l'espletamento dl servizio richiesto. La riduzione percentuale non potrà essere superiore al 20% (venti percento);

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale sul tempo superiore a quella sopra specificata, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 20% indicata nel presente disciplinare.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 30
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20

d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 10

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta).
La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata pari 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

16.a. Criteri di valutazione

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso e proposta sulle apposite schede A1, schede A2, schede A3 allegate al presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub.criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX
A	**PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**		40
A.1	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica	15	
A.2	Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM	15	
A.3	Servizi espletati in materia di diagnosi energetica	10	
B	**CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**		30
B.1	Metodologia utilizzata per effettuare la / le attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche	10	
B.2	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale	10	

B.3	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica	10	

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 40 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (schede descrittive delle precedenti prestazioni professionali ed allegate schede A1, A2, A3) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, descrittiva di almeno 1 incarico per ciascun servizio oggetto dell'appalto, relativo a servizi espletati dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, secondo quanto stabilito al paragrafo Offerta Tecnica Busta "B" del presente documento e dal D.M. tariffe.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	DESCRITTORE DEL SUB-CRITERIO	PESO MAX
a.1	Servizio di analisi della vulnerabilità sismica	15	In riferimento alle verifiche di vulnerabilità sismica, il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici comparabili per superficie lorda almeno al Bene più piccolo ricompreso nel Lotto per cui si concorre. Si terrà conto in fase di valutazione della tipologia strutturale dell'immobile e della eventuale eterogeneità delle tipologie strutturali affrontate, della consistenza del fabbricato, della complessità strutturale dell'intervento, dei vincoli ricadenti sull'edificio, delle caratteristiche morfologiche dell'immobile, della classificazione sismica della zona e delle soluzioni progettuali.	40
a.2	Servizio di rilievo BIM	15	In riferimento agli incarichi di rilievi effettuati e restituiti in BIM, descritti dal concorrente nella relativa scheda, questi dovranno essere relativi ad edifici comparabili per superficie lorda almeno al Bene più piccolo ricompreso nel Lotto per cui si concorre. Si terrà della metodologia e strumentazioni tecnologiche ed informatiche impiegate per l'attività di rilievo e di restituzione BIM	

a.3	Servizio di diagnosi energetica	10	In riferimento agli incarichi di diagnosi energetica, il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici comparabili per superficie lorda almeno al Bene più piccolo ricompreso nel Lotto per cui si concorre . Si terrà conto delle metodologie e strumentazioni utilizzate per il rilievo delle caratteristiche termofisiche, delle metodologie adottate per individuare il fabbisogno energetico degli edifici nonché delle soluzioni progettuali proposte per l'efficientamento energetico.	

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 30 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico - organizzativa prevista nell'offerta, siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	DESCRIZITTORE DEL SUB-CRITERIO	PESO MAX
b.1	Metodologia utilizzata per effettuare le attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche	10	I Professionisti indicheranno l'approccio che intenderanno utilizzare per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali (prove con martinetti, prove sclerometriche/penetrometriche, ecc.) e il tipo di attrezzature che impiegheranno. Sarà cura dei Professionisti indicare nel dettaglio tutte le indagini diagnostiche che si andranno ad eseguire, i mezzi che si impiegheranno per il rilievo dei dettagli strutturali e la caratterizzazione dei materiali, oltre la descrizione specifica delle relative attrezzature da impiegare. Sarà, inoltre, ritenuto utile elencare il numero e il tipo di documenti che verranno prodotti (relazioni geotecniche e strutturali, elaborati strutturali, rilievi strutturali, restituzione di dettagli tecnici esecutivi o nodi strutturali, prove in situ e in laboratorio, campionature e catalogazioni, ecc.). I professionisti indicheranno in particolare per i Beni inseriti in Lotti definiti *Di* Pregio le metodologie e le strumentazioni che verranno utilizzate per effettuare il Rilievo e la caratterizzazione dei materiali che dovranno possedere caratteristiche di micro invasività e	30

			assicurare la preservazione delle caratteristiche del Fabbricato. I Professionisti illustreranno quali criteri metodologici adotteranno e il tipo di strumentazione che si utilizzerà per analizzare e graficizzare l'eventuale stato di degrado superficiale e/o strutturale del manufatto, nonché gli eventuali sondaggi che si porteranno a termine per valutare le effettive capacità portanti residue dell'edificio sulle quali si baseranno le ipotesi progettuali. Si dovrà indicare se e in che modo la metodologia e/o le azioni intraprese sono di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita da tali prestazioni. Inoltre, i Professionisti specificheranno i metodi di analisi che intenderanno impiegare per valutare la sicurezza e le scelte progettuali con le quali sarà possibile mitigare il rischio sismico sul patrimonio vincolato. Dovrà essere illustrato il tipo di ricerca che si intende effettuare per approfondire le conoscenze specifiche sulla storia dei luoghi anche tramite l'analisi di strutture similari o conoscitive condotte sul territorio o sul costruito. Si dovrà definire il tipo di azioni da intraprendere per la riduzione della vulnerabilità dell'esposizione facendo anche riferimento all'imprevedibilità sismica Infine, saranno valutate positivamente metodologie e/o azioni intraprese di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, che garantisca un livello di conoscenza approfondito e dettagliato.	
b.2	Criteri metodologici utilizzati per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale con il sistema BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale	10	I Professionisti dovranno relazionare circa la pianificazione, attribuzione, gestione e controllo della codificazione delle parti e componenti del manufatto, nell'ottica dell'implementazione della tecnologia BIM, con espresso riferimento non solo alla fase di rilievo del servizio, ma all'intero ciclo di vita del manufatto. Tale criterio deve rispondere in maniera esaustiva al capitolato Informativo del processo BIM, e costituire quindi il Piano di Gestione informativa del contraente.	

			Saranno positivamente valutati l'uso di hardware e software rispondenti a caratteristiche di innovatività ed attualità.	
b.3	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica	10	I professionisti indicheranno l'approccio metodologico che intendono utilizzare per il rilievo delle caratteristiche termofisiche dell'involucro, nonché per la restituzione delle attività svolte. Sarà cura degli operatori economici indicare nel dettaglio tutte le indagini che si andranno ad eseguire, i mezzi che saranno impiegati per il rilievo dei dati energetici, oltre alla descrizione specifica delle relative attrezzature e software che impiegheranno. Inoltre, gli operatori economici specificheranno i metodi di analisi che intenderanno adottare per l'Audit energetico ed i criteri delle scelte delle alternative progettuali con le quali sarà possibile migliorare le prestazioni energetiche sul patrimonio tutelato. Dovrà essere illustrato altresì il tipo di ricerca che verrà condotta per acquisire le conoscenze specifiche sull'immobile, compresa quella storico/artistica. Saranno valutate positivamente le proposte che tengano conto delle caratteristiche specifiche del Patrimonio tutelato ed in generale che presentino caratteristiche di innovatività e garantiscano l'affidabilità dei dati rilevati.	

c) ribasso percentuale unico: massimo 20 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo relativo al Lotto per il quale si partecipa alla procedura, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a due cifre decimali.

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 10 punti

Riduzione percentuale dei tempi previsti per l'esecuzione dei servizi così come riportato nella Capitolato tecnico prestazionale in riferimento ad ogni Lotto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente disciplinare.

16.b. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$Ki = Ai*Pa+Bi*Pb+Ci*Pc+Di*Pd$$

dove:

- Ki è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
- i è l'offerta i-esima;
- Ai, Bi, Ci, Di sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente iesimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- Pa, Pb, Pc, Pd sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

16.c. Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i - B_i, relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) della precedente tabella, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari; quindi i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco:

• il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;

• il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;

• il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;

• il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;

• il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;

• il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolare.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

16.d Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$Ci \text{ (per } O_i <= O_{soglia)} = X*Oi/O_{soglia}$$

$$Ci \text{ (per } O_i > O_{soglia)} = X + (1{,}00 - X) * [(O_i - O_{soglia})/(O_{max} - O_{soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_1 = T_1/T_{medio}$$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad **1**.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

17. VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

18. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **25 settembre 2018 alle ore 10.00**, presso i locali della Direzione Generale dell'Agenzia del demanio sita in Roma via Barberini,38, il Seggio di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste verranno sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.
In tal caso, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo d. lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto quanto previsto dall'art. 29 comma 1 terzo periodo, del d.lgs. 50/2016 indicando l'ufficio nel quale sono disponibili i relativi atti. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.
Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, la Commissione tecnica, all'uopo nominata, procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.
Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della Busta C "Offerta Economica/temporale".
A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi.
Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.
Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.
Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.
La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

19. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del d. lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

20. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'avv. Isabella Lucati.

21. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in

concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

22. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nel Capitolato informativo del processo BIM e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* aggiornate al D.Lgs. 56/2017.

23. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia del Demanio, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Allegati:

- *Allegato I: Domanda di partecipazione*
- *Allegato II: DGUE*
- *Allegato III: dichiarazione integrativa del DGUE*
- *Allegato IV: Patto di integrità*
- *Modello offerta tecnica:*
  - *Allegato V: Scheda A1*
  - *Allegato VI: Scheda A2*
  - *Allegato VII: Scheda A3*
- *Allegato VIII: Modello di offerta economica/temporale*
- *Allegato IX: DUVRI ricognitivo*